

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 18

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 533,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 533,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	31,90	34,30	1 414 355,52	1 245 352,87	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	279 437,09	279 437,09	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 608,80	116 608,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	352 370,59	194 177,54	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,93	6,37	260 779,68	260 779,68	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 336,70	115 336,70	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 028,30	4 028,30	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	274 984,75	274 984,75	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		
Содержание и текущий ремонт		1 402 774,20
Коммунальные услуги		1 402 774,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		28 010,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 202,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 547,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 128,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 132,98
Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		245 842,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 163,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		297,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		311,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 394,65
Содержание и текущий ремонт		241 675,86

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизи